

PRIJEDLOG

Na temelju članka 37. stavka 5., a u vezi s člankom 45. stavkom 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), Vlada Republike Hrvatske na ____ sjednici održanoj dana ____ 2018. godine, donijela je

ODLUKU

o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Vis, u obuhvatu nekadašnje vojarne Stončica, Gradu Visu

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Visu nekretnine označene kao k.č.br. ZEM 5420, neplodno površine 47658 m², upisana u z.k.ul. 4423, k.č.br. 5413/2, pašnjak površine 108 m² i k.č.br. 5416/3, neplodno površine 632 m², obje upisane u z.k.ul. 4070, sve tri k.o. Vis, ukupne površine 48398 m², u svrhu poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka otoka Visa.

Nekretnine iz stavka 1. ove točke u naravi predstavljaju kompleks bivše vojarne Stončica, na lokaciji Zlopolje, a na njima je izgrađeno 10 (deset) zgrada koje su van funkcije i neupotrebljive, ukupne neto korisne površine 2.652,37 m², dvije manipulativne površine od 1217 m² i akumulacija oborinskih voda površine 704 m².

Nekretnine iz stavka 1. ove točke obuhvaćene su šumskogospodarskim Programima gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Vis“ za razdoblje od 1. siječnja 2009. do 31. prosinca 2018., s time što je u tijeku postupak kod Ministarstva poljoprivrede kojim se utvrđuje da li iste predstavljaju šumu i/ili šumsko zemljište.

II.

Vrijednost darovanih nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi 33.440.000,00 kn (slovima: tridesettrimilijunačetiristočetrestisućakuna), prema procjeni izrađenoj od strane društva Brlić d.o.o., Zagreb, Dr. Ante Šercera 21, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 4.725,00 kn (slovima: četiritisućesedamstodvadesetpetkuna) snosi Grad Vis.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Gradu Visu pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije

pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju.

IV.

Grad Vis obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Vis obvezuje se darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke i Prostornim planom uređenja Grada Visa u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

VI.

Grad Vis nije ovlašten dalje raspolagati niti opteretiti darovane nekretnine iz točke 1. ove odluke, osim ako se otuđenjem ili opterećenjem dobivena sredstva ne koriste za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Grada Visa i uz prethodnu suglasnost Ministarstva državne imovine.

VII.

S Gradom Visom sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena, ukoliko se otuđe ili optereće bez prethodne suglasnosti Republike Hrvatske te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem Grada Visa ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Vis isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za tu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina bez suglasnosti iz točke VI. ove Odluke upisat će se u zemljišnu knjigu.

Ugovor o darovanju potpisat će se nakon što rješenje Ministarstva poljoprivrede kojim se utvrđuje da nekretnine iz točke I. stavka 1. ove Odluke ne predstavljaju šumu ni šumsko zemljište, niti su ikad predstavljale, postane pravomoćno.

VIII.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:

URBROJ:

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine,
2. pismohrana - ovdje

OBRAZLOŽENJE

Grad Vis podnio je Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, označenih kao k.č.br. ZEM 5420, neplodno površine 47658 m², upisana u z.k.ul. 4423, k.č.br. 5413/2, pašnjak površine 108 m² i k.č.br. 5416/3, neplodno površine 632 m², obje upisane u z.k.ul. 4070, sve tri k.o. Vis, ukupne površine 48398 m², u svrhu poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka otoka Visa. Predmetne nekretnine predstavljaju kompleks bivše vojarne Stončica.

Ministarstvo državne imovine zatražilo je procjenu vrijednosti predmetnih nekretnina te je procjenu izvršila tvrtka Brlić d.o.o., ovlaštena za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina. Tržišna vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 33.440.000,00 kn.

Zakonom o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) propisana je mogućnost darovanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske jedinicama lokalne samouprave u slučajevima kada je to opravdano razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske. Predmetne nekretnine nalaze se u području u kojem stanovnici otoka uzgajaju mediteranske kulture kao što su vinova loza, lavanda i agrumi te im je potreban prostor za prikupljanje i skladištenje proizvoda, čemu mogu poslužiti objekti izgrađeni na istima. Prema prostornom planu predmetne nekretnine pretežitim dijelom nalaze se u zoni K1-1 „gospodarska namjena – pretežito uslužna i trgovačka“, a manjim i rubnim dijelom u zoni Z – „zaštitne zelene površine“.

Nekretnine se daruju Gradu Visu pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju.

Grad Vis obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. Odluke.

Grad Vis obvezuje se darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom I. Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. Odluke ili se promijeni njihova namjena, ukoliko se nekretninama raspolaže bez prethodne suglasnosti te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem Grada Visa ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

S obzirom da se predmetne nekretnine nalaze unutar šumskogogospodarskog područja Republike Hrvatske, Ministarstvo poljoprivrede provodi postupak radi utvrđivanja da li predstavljaju šumu i/ili šumsko zemljište. Kako se u naravi radi o zgradama, odnosno o kompleksu bivše vojarne i s obzirom na prostorno-planski status predmetnih nekretnina, za očekivati je da će se donijeti rješenje kojim se utvrđuje da iste ne predstavljaju šumu ni šumsko zemljište, niti su ikad predstavljale.

Za provođenje Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.